



Comune di Condro'

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Delibere N.28 del 28/11/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI — ANNO 2018".

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19:00** e seguenti, nella **Sala San Vito**, alla seduta **Pubblica di inizio disciplinata dal comma 1** dell'art. 30 della Legge Regionale 06/03/1986 n.9, in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
LA MAESTRA DANIELA	Si	BONANNO FRANCESCO	Si
MILICIA NICOLA	Si	MAGAZZU' FRANCESCO GIUSEPPE	Si
SCHEPIS ANNUNZIATA	Si	SCATTAREGGIA LUIGI	Si
SCHEPISI VITA VIVIANA	Si	FICARRA SEBASTIANO	Si
PENNA ROSA	Si	RICCIARDI SANTINA SANDIE	No
ENI SANTI	Si	CATANESE GIUSEPPE PIETRO	No

PRESENTI: 10

ASSENTI: 2

Risultato legale, ai sensi del citato articolo 30 L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Rosa Penna nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario del Comune **Valentina Terranova** .E' Presente il Sindaco Dott. Salvatore Campagna

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri : :BONANNO FRANCESCO, MAGAZZU' FRANCESCO GIUSEPPE, FICARRA SEBASTIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Si passa alla proposta posta al 4° punto dell'odg avente ad oggetto “ Approvazione Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari — Anno 2018”.

Il Sindaco precisa che si conferma la presenza di un unico immobile da alienare individuato nel relitto residuo dal consolidamento sito in fraz. Ariella.

Il cons. Ficarra chiede se sia possibile valorizzarlo, dato che la vendita appare poco probabile.

Il Sindaco afferma che – a suo parere – non desterebbe comunque interesse, vista la zona in cui insiste. Afferma, inoltre, che difficilmente dal bilancio comunale potrebbero individuarsi le risorse necessarie.

Il Presidente dà lettura della parte propositiva del testo.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente atto

Visto l'O.A.EE.LL. vigente

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari 2 Cons. Ficarra e Scattareggia, i quali ritengono inutile continuare a riproporre la vendita, ritenendo più proficua la valorizzazione dello spazio.

Astenuti

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto “ Approvazione Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari — Anno 2018”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che segue:

Oggetto: APPROVAZIONE “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI — ANNO 2018”.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;

Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);

L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la perizia redatta dal Responsabile Area Tecnico-Manutentiva, che stima il valore di mercato degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio pluriennale 2018-2019-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, i seguenti immobili;

Relitto residuo del “Consolidamento fraz. Ariella”;

Identificazione catastale: Foglio n. 7 part. n. 369 e 370.

PROPONENTE
Il Sindaco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI — ANNO 2018”.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono pare di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio interessato:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Condro', li 20/11/2017

Resp.le Area Tecnico Manutentiva
F.to Geom. Antonino Fama'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Ufficio contabile

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Codice Bilancio/Capitolo	Numero Impegno	Importo	Data

Condro', li 22/11/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Carmelo Arico'

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Rosa Penna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Daniela La Maestra

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Valentina Terranova

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

F.to Vito Bongiovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Dalla Residenza municipale, il

Il Segretario Comunale

F.to Valentina Terranova

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 28/11/2017

Il Segretario Comunale

F.to Valentina Terranova

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Condò 30/11/2017

Il Segretario Comunale
Valentina Terranova