



Comune di Condrò

Città Metropolitana di Messina

Registro Delibere N. 148 del 01-10-2021

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** e seguenti, nella sala giunta telematica, nel rispetto dei criteri stabiliti con delibera di G.C. n. 34 del 16.03.2020, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo di collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste collegato in videoconferenza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale GIUSEPPE TORRE.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
Catanese Giuseppe Pietro	SINDACO	P
POLLINO ANNA	ASSESSORE	P
PITRONE NUNZIATA	ASSESSORE	P
PICCOLO FRANCESCO	ASSESSORE	P

PRESENTI: 4 ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli assessori e che tutti ne hanno già preso lettura. Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Il Sindaco e gli assessori sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per la Regolarità Tecnica,
parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, per la Regolarità Contabile,
parere **Favorevole**

VISTA la proposta di deliberazione che segue:

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.

Premesso che:

- la Legge Regionale 15/04/2021 n.9 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

Rilevato che con D.D.G. n. 759 D.RU. del 26.10.2010 è stato approvato il PRG del Comune di Condrò, ad oggi scaduto nei vincoli.

Ritenuto, pertanto, che sia opportuno avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

Accertato che:

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
 1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
 2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - ✓ pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - ✓ individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
 - ✓ trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG o indire le conferenze di pianificazione;
 - ✓ disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
 3. nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
 4. affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale.
 5. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- ✓ Studio agricolo forestale (SAF)
- ✓ Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici
- ✓ Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
- ✓ Studio demografico e socio-economico.
- ✓ Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
- ✓ Rapporto Ambientale VAS.
- ✓ Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto il Documento di indirizzi per la pianificazione redatto dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella Legge Regionale 15/04/2021 n.9, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano;

Considerato che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dalla Legge Regionale 15/04/2021 n.9, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

Richiamato il D.A. n. 127 del 24 agosto 2021 avente ad oggetto: *“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9)”*;

Visti:

- la Legge Regionale 13/08/2020 n.19;
- il T.U.E.LL approvato con D.lgs. 267/2000;
- il vigente O.R.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Per quanto sopra esposto:

PROPONE

- 1) **di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di attivare** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui alla Legge Regionale 13/08/2021 n.19;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi della Legge Regionale 13/08/2020 n.19,
- 4) **di dare mandato** altresì al Responsabile dell'Area Tecnica:
 - di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute nella stessa legge, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano, che potrà avvalersi di un consulente esterno di comprovata professionalità, ovvero, nel caso di

indisponibilità dell'Ufficio, attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza,

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio agricolo forestale
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio Geologico
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica.
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione della VAS;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale.
- 5) **di assumere** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere all'avvio del processo ai sensi della vigente legislazione in materia;
- 7) **di trasmettere** per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Emmi Salvatore Dario

Il Proponente

F.to Catanese Giuseppe Pietro

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

AD UNANIMITÀ DI VOTI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE in toto la proposta di cui in premessa, avente l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : **Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono pareri di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio interessato:

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere Favorevole.

Condrò, li 29-09-2021

Il Responsabile dell'Area

F.to Emmi Salvatore Dario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Ufficio contabile

Per quanto concerne la Regolarità Contabile esprime parere Favorevole

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Condrò, li 29-09-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to PICCOLO FRANCESCO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

F.to Giuseppe Pietro Catanese

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to FRANCESCO PICCOLO

IL Segretario Comunale

F.to GIUSEPPE TORRE

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal 04-10-2021 al 19-10-2021
con il n. 665 del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

F.to Vito Bongiovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il 04-10-2021 per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale

F.to GIUSEPPE TORRE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14-10-2021

☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

☐ essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 14-10-2021

Il Segretario Comunale

F.to TORRE GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Condrono _____

Il Segretario Comunale